PRIJSLIJST

35 APPARTEMENTEN
KJ Den Haag

Onderstaand zijn uitsluitend de onverkochte woningen per 01-08-2026 weergegeven.

Bouwnr.	Type	Omschrijving	Oppervlakte in ca. m² (GO)	Aantal slaapkamers	Oriëntatie buitenruimte	Buitenruimte in ca. m²	Erfpacht per maand ca.	Koopsom woning (v.o.n.)
9e verdieping								
9.S.08	E-E 15	3-kamerappartement	112	2	Zuidwest	37	€ 68	€ 695.000
10e verdieping								
10.P.07	W-H 02	3-kamerappartement	96	2	Noordoost+Zuidoost	86	€ 61	€ 725.000
11e verdieping								
11.P.06	W-H 03	2-kamerappartement	80	1	Noordoost+Zuidoost	88	€ 53	€ 640.000

Koopsom v.o.n. op basis van jaarlijkse erfpacht
De weergegeven koopsom is op basis van een jaarlijks te betalen erfpachtcanon. U koopt de grond dus niet, maar 'huurt' de grond als het ware van de gemeente Den Haag. Voor de 'huur' van de grond betaalt u een canon. De hoogte van het canonbedrag wordt bepaald op basis van de grondwaarde van het appartement en het vastgestelde canonpercentage. Het canonpercentage voor KJ Den Haag is op dit moment 0,9%. Dit percentage is tot 1-1-2028 geldig. Na deze periode geldt het dan vastgestelde canonpercentage.

Jaarcanon
De jaarcanon is het bedrag dat aan de gemeente Den Haag dient te worden betaald als vergoeding voor het gebruik van de grond.
De jaarcanon is - onder voorwaarden - fiscaal aftrekbaar. Het is mogelijk de erfpachtcanon eeuwigdurend af te kopen. Dan dient de af te kopen grondwaarde te worden vastgesteld en ineens te worden voldaan. Interesse in afkopen van de erfpachtcanon? De makelaar kan u nader informeren.

Oppervlakte
De weergegeven (gebruiks)oppervlakte (in m² GBO/GO) is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte.
De vermelde oppervlakte van de buitenruimte is het bruto vloeroppervlak.

Maandelijks bijdrage VvE
De maandelijkse VvE-bijdrage zal te zijner tijd door de Algemene Ledenvergadering van de VvE nog worden vastgesteld.
De maandelijkse bijdrage voor de VvE is afhankelijk van de grootte van de woning en het oppervlak van het dakterras.
In de maandelijkse bijdrage van de VvE zijn tevens de kosten voor WiFi en service- en community management opgenomen.

De koopsom is 'vrij op naam' (v.o.n.), wat wil zeggen dat in de koopsom is inbegrepen:
- Appartementsrecht en ontwikkelkosten (koopovereenkomst);
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw (aannemingsovereenkomst);
- Rente over de canonverplichting, ontwikkelings- en bijkomende kosten tot 1 december 2024;
- Rente over vervallen en reeds aan aannemer betaalde bouwtermijnen vanaf start bouw tot 1 december 2024;
- Eventuele reeds vastgestelde kopersopties;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Inrichting badkamer, toilet en stelpost keuken;
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen (exclusief abonnementskosten);
- Notariskosten voor de akte van levering;
- Verkoop-/makelaarskosten;
- Garantie en certificaat van SWK;
- Omzetbelasting (momenteel 21%; evt. wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend).

zie volgende bladzijde

Niet inbegrepen in de koopsom:

- Abonnements- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen, telefoon, internet en cai;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Rente over de grondkosten en over de ontwikkelings- en bijkomende kosten vanaf 1 december 2024;
- Rente over vervallen maar nog niet betaalde bouwtermijnen.

Aanvullende informatie:

Aanvullende (kopers)informatie bevindt zich op de website https://kjdenhaag.nl/ of kan opgevraagd worden via de verkopende makelaars:

Nelisse Makelaarsgroep
Statenlaan 128
2582 GW DEN HAAG
T 070 - 350 14 00
E info@nelisse.nl

Frisia Makelaars
Javastraat 1-A
2585 AA DEN HAAG
T 070 - 342 01 01
E info@frisiamakelaars.nl

Disclaimer:
Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Alle weergegeven maten zijn circa-maten.
Druk- en typefouten en tussentijdse wijzigingen voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Genoemde vrij op naam prijzen zijn geldig tot en met 1 mei 2026.