


1. Bouwkundig

1.0.02	Geen afbouw wijzigingen In je woning worden geen afbouw wijzigingen doorgevoerd. <i>Toelichting: Indien je geen keuze(s) maakt uit de afbouw keuzelijst, graag deze optie aankruisen.</i>	Standaard
1.2.10	Extra binnenwand Er wordt een extra verdiepingshoge (metal-stud) binnenwand aangebracht. Deze wordt conform de technische omschrijving behangklaar afgewerkt. Met uitzondering van een kast, berging, techniek ruimte e.d. die worden conform de technische omschrijving niet behangklaar afgewerkt. De dikte van deze wand is ca. 75 mm. De vloerverwarming onder deze wand wordt gespaard. <i>Let op: deze optie is exclusief aanpassingen/toevoegingen in de installaties zoals elektra verplaatsingen. Ook is deze optie exclusief achterhout en isolatiemateriaal. En deze optie is op aanvraag, de situatie zal per woning bekeken en beoordeeld moeten worden.</i> <i>Toelichting: Prijs per m1. Deze optie is op aanvraag. De sprinklerinstallatie in het plafond heeft rondom een sprinklerkop een vrije ruimte van ca. 1000 mm nodig. Dat betekent dat we niet overal een extra wand kunnen toevoegen. Een extra wand in de badkamer/toilet, wordt verwerkt in de offerte van de Warehouse. Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven.</i>	€ 355,00
1.2.11	Voorzetwand Er wordt een verdiepingshoge (metal-stud) voorzetwand aangebracht. Deze wordt conform de technische omschrijving behangklaar afgewerkt. Met uitzondering van een kast, berging, techniek ruimte e.d. die worden conform de technische omschrijving niet behangklaar afgewerkt. De dikte van deze wand is ca. 50 mm. De vloerverwarming onder deze wand wordt gespaard. <i>Let op: deze optie is exclusief aanpassingen/toevoegingen in de installaties zoals elektra verplaatsingen. Ook is deze optie exclusief achterhout en isolatiemateriaal. En deze optie is op aanvraag, de situatie zal per woning bekeken en beoordeeld moeten worden.</i> <i>Toelichting: Prijs is per m1. Deze optie is op aanvraag. De sprinklerinstallatie in het plafond heeft rondom een sprinklerkop een vrije ruimte van ca. 1000 mm nodig. Dat betekent dat we niet overal een extra voorzetwand kunnen toevoegen. Een voorzetwand in de badkamer/toilet, wordt verwerkt in de offerte van de Warehouse. Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven.</i>	€ 305,00
1.2.12	Achterhout in metal-stud wand (hoogte 600 mm) Achter de gipsplaten afwerking van de metal-stud wand wordt achterhout (grondhout) aangebracht, zodat er zwaardere voorwerpen (tot ca. 25 kg) kunnen worden opgehangen. De maatvoering van één plaat achterhout is ca. 600 x 600 mm en deze is ca. 18 mm dik. <i>Let op: de definitieve positie van het achterhout wordt bepaald op basis van de verdeling van de verticale staanders van de metal-stud wand.</i> <i>Toelichting: De prijs is per plaat achterhout inclusief aanbrengen. Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. In de offerte voor de keukeninstallatie (via next125/Bruynzeel) en/of badkamer/toilet (via de Warehouse) wordt het achterhout opgenomen.</i>	€ 55,00
1.2.13	Achterhout in metal-stud wand (verdiepingshoog) Achter de gipsplaten afwerking van de metal-stud wand wordt achterhout (grondhout) aangebracht, zodat er zwaardere voorwerpen (tot ca. 25 kg) kunnen worden opgehangen. De maatvoering van één plaat achterhout is ca. 600 mm breed en ongeveer verdiepingshoog (met een randstrook boven en onder van ca. 100 mm). Deze is ca. 18 mm dik. <i>Let op: de definitieve positie van het achterhout wordt bepaald op basis van de verdeling van de verticale staanders van de metal-stud wand.</i> <i>Toelichting: De prijs is per strekkende meter plaat inclusief aanbrengen. Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. In de offerte voor de keukeninstallatie (via Next125/Bruynzeel) en/of badkamer/toilet (via de Warehouse) wordt het achterhout opgenomen.</i>	€ 75,00

1.2.14	Extra isoleren metal-stud wand	€ 85,00
	<p>Conform de geldende regelgeving zijn verschillende metal-stud (binnen-)wanden in je woning voorzien van isolatie. Dat zijn de woningscheidende wanden (wanden die je deelt met de burens), wanden grenzend aan de algemene ruimten, wanden tussen twee verblijfsruimtes (dus bijvoorbeeld tussen twee slaapkamers en tussen de slaapkamer en de woonkamer/keuken) en de wanden tussen een verblijfsruimte en een technische ruimte (dus bijvoorbeeld tussen een techniek ruimte en een slaapkamer).</p> <p>Niet alle binnenwanden zijn voorzien van isolatiemateriaal. Wil je extra metal-stud binnenwanden laten voorzien van isolatiemateriaal (minerale wol) dan kies je voor deze optie.</p> <p>Tussen de gipsplaten afwerking van de metal-stud binnenwanden wordt dan isolatiemateriaal (minerale wol) aangebracht.</p> <p><i>Toelichting: De prijs is per strekkende meter (verdiepingshoog) en de optie kan alleen per complete wand worden gekozen. Wij verzoeken je op tekening de gewenste wand(en) aan te geven.</i></p>	
1.3.05	Aanpassen draairichting binnendeur excl. elektra verplaatsing	€ 90,00
	<p>De draairichting van een binnendeur wordt aangepast.</p> <p><i>Let op: deze optie is exclusief het verplaatsen van een lichtschakelaar, thermostaat, CO2-melder en andere installaties.</i></p> <p><i>Toelichting: De binnendeur van het toilet en de badkamer moet naar buiten draaien. De draairichting van de binnendeur van de meterkast en externe berging kan niet aangepast worden. Wij verzoeken je op tekening aan te geven welke binnendeur moet worden aangepast.</i></p>	
1.3.20	Standaard binnendeuren en deurbeslag	Standaard
	<p>Alle binnendeuren, kozijnen en het deurbeslag (garnituur) worden conform de standaard uitgevoerd.</p>	
1.3.21.bnr	Gewijzigde binnendeuren, kozijnen en garnituur	Offerte
	<p>Wil jij één of meerdere binnendeuren en/of het deurgarnituur op de binnendeuren aanpassen? Daarvoor maken we gebruik van de on-line tool van leverancier Theuma.</p> <p>Nadat jij je woning in KJ Den Haag hebt gekocht krijg je toegang tot je persoonlijke on-line omgeving en kun je de mogelijkheden bekijken en je wensen bestellen. Onder deze optie wordt vervolgens het besteloverzicht van Theuma verwerkt.</p>	

2. Elektra

2.0.00	<p>LET OP: alle elektra opties onder voorbehoud!</p> <p>Alle verplaatsingen en toevoegingen van elektra zijn onder voorbehoud. Na de sluitingsdatum vindt de installatietechnische controle plaats door de installateurs. Dit kan tot gevolg hebben dat een optie niet mogelijk is. De optie komt dan te vervallen en wordt niet in rekening gebracht. Uiteraard informeren we je daarover.</p>	N.v.t.
2.0.00a	<p>Uitgangspunten elektra in wanden en vloeren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in de HSB-gevelelementen (Hout Skelet Bouw) kunnen geen elektra voorzieningen worden aangebracht of aangepast, dit omdat deze elementen elders worden vervaardigd en zo goed als kant-en-klaar op de bouwplaats worden aangeleverd. Hier kan alleen worden gekozen voor de opbouw varianten; - in de gestorte betonwanden en gevelelementen kunnen geen elektra toevoegingen worden aangebracht, dit vanwege de hoeveelheid wapening in deze elementen. Hier kan alleen worden gekozen voor de opbouw varianten; - in woningscheidende wanden (de wand die je deelt met de burens) moeten we rekening houden met de installaties in de andere woning. Deze kunnen bijvoorbeeld niet rug-aan-rug worden aangebracht vanwege geluidseisen; - aansluitingen in metal-stud (binnen-)wanden kunnen niet rug-aan-rug worden aangebracht, daar moet minimaal een afstand van ca. 600 mm tussen zitten; - aanpassingen in het plafond zijn vanwege de stand van de werkvoorbereiding en de bouw niet meer mogelijk; - binnen een straal van ca. 1000 mm van een sprinklerkop, kan geen lichtpunt, rookmelder of nieuwe binnen-/voorzetwand worden aangebracht; - de afstand van een ventilatiepunt tot aan een rookmelder is minimaal 1500 mm. 	N.v.t.
2.0.01	<p>Verplaatsen elektra aansluitpunt</p> <p>Een aansluitpunt wordt van de standaard positie naar een andere positie op dezelfde wand verplaatst. Deze optie geldt voor wandlichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, thermostaten en loze leidingen.</p> <p><i>Let op: vanwege de stand van de werkvoorbereiding en de bouw kan het zijn dat een verplaatsing horizontaal in de wand wordt uitgevoerd. De elektraleiding loopt dan dus niet meer verticaal door de wand.</i></p> <p><i>Toelichting: Deze optie is niet mogelijk bij de betonwanden en HSB-gevelelementen. We dienen rekening te houden met leidingwerk aan de andere zijde van de wand. Aansluitingen kunnen niet rug-aan-rug worden aangebracht. Er dient een afstand van ca. 600 mm tussen verschillende aansluitpunten te zitten. Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte, zoals omschreven in de technische omschrijving moet worden aangebracht, dan graag ook de hoogte vanaf de vloer vermelden.</i></p>	€ 105,00
2.0.02	<p>Dubbele wandcontactdoos horizontaal uitvoeren</p>  <p>Het aanpassen van een verticale (staande) dubbele wandcontactdoos naar horizontale (liggende) wandcontactdoos.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor wandcontactdozen die boven de 300 mm hoogte worden aangebracht.</p> <p><i>Toelichting: De prijs is per wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij de betonwanden en HSB-gevelelementen. Graag op tekening aangeven welke dubbele wandcontactdoos het betreft.</i></p>	€ 80,00

2.1.00 **Extra dubbele wandcontactdoos (staand)** € 275,00



Een extra dubbele wandcontactdoos wordt verticaal (staand) in een ruimte naar keuze aangebracht. Deze kan alleen worden toegevoegd op een wand waar reeds een wandcontactdoos of lichtschakelaar aanwezig is. Deze wordt doorgekoppeld vanaf deze aansluiting. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht, tenzij anders op tekening aangegeven.

Let op: vanwege de stand van de werkvoorbereiding en de bouw kan het zijn dat de aansluiting horizontaal in de wand wordt uitgevoerd. De elektraleiding loopt dan dus niet meer verticaal door de wand.

Toelichting: Deze optie is niet mogelijk bij de betonwanden en HSB-gevelelementen. | We dienen rekening te houden met leidingwerk aan de andere zijde van de wand. Aansluitingen kunnen niet rug-aan-rug worden aangebracht. Er dient een afstand van ca. 600 mm tussen verschillende aansluitpunten te zitten. | Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte vanaf de vloer vermelden.

2.1.01 **Extra dubbele wandcontactdoos (liggend)** € 335,00

Een extra dubbele wandcontactdoos wordt liggend (horizontaal) in een ruimte naar keuze aangebracht. Deze wandcontactdoos kan alleen hoger dan 300 mm vanaf de vloer worden aangebracht. Deze kan alleen worden toegevoegd op een wand waar reeds een wandcontactdoos of lichtschakelaar aanwezig is.

De hoogte vanaf de vloer is op de tekening aangegeven.

Toelichting: Deze optie is niet mogelijk bij de betonwanden en HSB-gevelelementen. | We dienen rekening te houden met leidingwerk aan de andere zijde van de wand. Aansluitingen kunnen niet rug-aan-rug worden aangebracht. Er dient een afstand van ca. 600 mm tussen verschillende aansluitpunten te zitten. | Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte vanaf de vloer vermelden.

2.1.02 **Extra enkele wandcontactdoos** € 260,00

Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Deze kan alleen worden toegevoegd op een wand waar reeds een wandcontactdoos of lichtschakelaar aanwezig is.

De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht, tenzij anders op tekening aangegeven.

Toelichting: Deze optie is niet mogelijk bij de betonwanden en HSB-gevelelementen. | We dienen rekening te houden met leidingwerk aan de andere zijde van de wand. Aansluitingen kunnen niet rug-aan-rug worden aangebracht. Er dient een afstand van ca. 600 mm tussen verschillende aansluitpunten te zitten. | Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte vanaf de vloer vermelden.

2.1.04 **Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele (horizontaal)** € 70,00



Een enkele wandcontactdoos wordt uitgevoerd als dubbele liggende wandcontactdoos. Deze optie geldt alleen voor wandcontactdozen die boven de 300 mm hoogte worden aangebracht.

De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte van de enkele wandcontactdoos aangebracht, tenzij anders op tekening aangegeven.

Toelichting: Deze optie is niet mogelijk wanneer de wandcontactdoos op een aparte groep is aangesloten. | Deze optie is niet mogelijk voor een wandcontactdoos in een betonwand of een HSB-gevelement. | Wij verzoeken je op tekening aan te geven welke enkele wandcontactdoos uitgevoerd mag worden als dubbele wandcontactdoos.

2.1.06 **Extra enkele wandcontactdoos (opbouw)** € 285,00



Ter plaatse van (stalen) kolommen, bij HSB-gevelelementen en op verschillende plaatsen bij betonwanden zijn géén inbouw aansluitingen mogelijk. Er wordt opbouw een extra enkele wandcontactdoos aangebracht.

Let op: ook het leidingwerk (vanuit de vloer) wordt opbouw uitgevoerd.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. | Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte, zoals omschreven in de technische omschrijving moet worden aangebracht, dan graag ook de hoogte vanaf de vloer vermelden. | Deze opbouw aansluiting kan worden aangebracht vanaf ca. 150 mm boven de vloer.

2.1.07 **Extra dubbele wandcontactdoos (opbouw en staand)** € 320,00



Ter plaatse van (stalen) kolommen, bij HSB-gevelelementen en op verschillende plaatsen bij betonwanden zijn géén inbouw aansluitingen mogelijk. Er wordt opbouw een extra dubbele staande (verticale) wandcontactdoos aangebracht.

Let op: ook het leidingwerk (vanuit de vloer) wordt opbouw uitgevoerd.

Toelichting: Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. | Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte, zoals omschreven in de technische omschrijving moet worden aangebracht, dan graag ook de hoogte vanaf de vloer vermelden. | Deze opbouw aansluiting kan worden aangebracht vanaf ca. 150 mm boven de vloer.


2.1.11 **Enkele vloercontactdoos** € 610,00





Een enkele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. Deze moet ter plaatse van de gevel/kolommen op een afstand van minimaal 150 mm (hart) worden aangebracht. De bovenkant van de doos wordt iets boven de dekvloer afgesteld. De vloercontactdoos kan nadien nog ca. 8 tot 10 mm worden afgesteld.

Toelichting: Deze optie is niet mogelijk ter plaatse van gevels waar kolommen en balken zijn aangebracht. | Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven.

2.1.12	Dubbele vloercontactdoos	€ 695,00
		
	<p>Een dubbele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. Deze moet ter plaatse van de gevel/kolommen op een afstand van minimaal 150 mm (hart) worden aangebracht.</p> <p>De bovenkant van de doos wordt iets boven de dekvloer afgesteld. De vloercontactdoos kan nadien nog ca. 8 tot 10 mm worden afgesteld.</p> <p><i>Toelichting: Deze optie is niet mogelijk ter plaatse van gevels waar kolommen en balken zijn aangebracht. Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven.</i></p>	
2.1.13	Enkele vloercontactdoos op aparte groep	€ 825,00
		
	<p>Een enkele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. Deze moet ter plaatse van de gevel/kolommen op een afstand van minimaal 150 mm (hart) worden aangebracht.</p> <p>De bovenkant van de doos wordt iets boven de dekvloer afgesteld. De vloercontactdoos kan nadien nog ca. 8 tot 10 mm worden afgesteld.</p> <p>Deze vloercontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast (maximaal 3600 W).</p> <p><i>Toelichting: Deze optie is niet mogelijk ter plaatse van gevels waar kolommen en balken zijn aangebracht. Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Deze optie kan tot gevolg hebben dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar, zie optie 2.4.01 'Extra aardlekschakelaar in de meterkast'.</i></p>	
2.1.15	Enkele vloercontactdoos met DATA-aansluiting	€ 800,00
		
	<p>Een enkele vloercontactdoos wordt gecombineerd met een enkele DATA-aansluiting en in de dekvloer geplaatst. Deze moet ter plaatse van de gevel/kolommen op een afstand van minimaal 150 mm (hart) worden aangebracht.</p> <p>De bovenkant van de doos wordt iets boven de dekvloer afgesteld. De vloercontactdoos kan nadien nog ca. 8 tot 10 mm worden afgesteld.</p> <p><i>Toelichting: Deze optie is niet mogelijk ter plaatse van gevels waar kolommen en balken zijn aangebracht. Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven.</i></p>	
2.1.91	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)	€ 215,00
	<p>Een extra dubbele opbouw wandcontactdoos wordt in de meterkast aangebracht.</p> <p>De positie wordt, in verband met de indeling van de meterkast, door de elektriciens bepaald.</p>	

2.2.03	Extra wandlichtpunt inclusief lichtschakelaar	€ 380,00
	<p>Een extra wandlichtpunt met een lichtschakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Deze kan alleen worden toegevoegd op een wand waar reeds een wandcontactdoos of lichtschakelaar aanwezig is. Deze wordt doorgeschakeld vanaf deze aansluiting. Het wandlichtpunt en de lichtschakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht, tenzij anders op tekening anders.</p> <p><i>Let op: vanwege de stand van de werkvoorbereiding en de bouw kan het zijn dat de aansluitingen horizontaal in de wand worden uitgevoerd. De elektraleiding loopt dan dus niet meer verticaal door de wand.</i></p> <p><i>Toelichting: Deze optie is niet mogelijk bij de betonwanden en HSB-gevelementen. We dienen rekening te houden met leidingwerk aan de andere zijde van de wand. Aansluitingen kunnen niet rug-aan-rug worden aangebracht. Er dient een afstand van ca. 600 mm tussen verschillende aansluitpunten te zitten. Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering van zowel het wandlichtpunt als de lichtschakelaar aan te geven. Indien de lichtschakelaar (ca. 1050 mm) en/of het wandlichtpunt (ca. 2100 mm) niet op de standaard hoogte worden aangebracht, dan graag ook de hoogte vanaf de vloer vermelden.</i></p>	
2.2.04	Extra wandlichtpunt op bestaande lichtschakelaar	€ 260,00
	<p>Een extra wandlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht aangesloten op een bestaande lichtschakelaar. Deze kan alleen worden toegevoegd op een wand waar reeds een wandcontactdoos of lichtschakelaar aanwezig is.</p> <p>Het wandlichtpunt wordt op de standaard hoogte (ca. 2100 mm) boven de vloer aangebracht, tenzij anders op tekening aangegeven.</p> <p><i>Toelichting: Deze optie is niet mogelijk bij de betonwanden en HSB-gevelementen. We dienen rekening te houden met leidingwerk aan de andere zijde van de wand. Aansluitingen kunnen niet rug-aan-rug worden aangebracht. Er dient een afstand van ca. 600 mm tussen verschillende aansluitpunten te zitten. Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven. Indien het wandlichtpunt niet op de standaard hoogte (ca. 2100 mm) wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte vanaf de vloer vermelden.</i></p>	
2.2.10	Dubbele lichtschakelaar vervangen door 2 enkele	€ 235,00
	<p>Een dubbele (serie) lichtschakelaar wordt vervangen door twee enkele lichtschakelaars. Hierdoor is het mogelijk één of beide lichtschakelaars te vervangen door een dimmer.</p> <p><i>Toelichting: Deze optie is niet mogelijk bij de betonwanden en HSB-gevelementen. Wij verzoeken je op tekening de gewenste lichtschakelaars aan te geven.</i></p>	
2.2.11	Bewegingssensor op wand (ipv lichtschakelaar)	€ 265,00
	 <p>Een bewegingssensor wordt aangebracht voor het schakelen van een lichtpunt. De bewegingssensor wordt op de wand, in plaats van de bestaande (enkelpolige) lichtschakelaar, aangebracht.</p> <p><i>Toelichting: Wanneer een bewegingsmelder gekozen wordt bij een dubbele lichtschakelaar, kan deze optie alleen worden gekozen in combinatie met optie 2.2.10 'Dubbele lichtschakelaar vervangen door 2 enkele'. Deze optie is niet mogelijk in de badkamer. Wij verzoeken je op tekening aan te geven welk lichtpunt wordt voorzien van de bewegingssensor.</i></p>	
2.2.12	Lichtschakelaar vervangen door draaidimmer	€ 270,00
	<p>Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een universele draaidimmer. Deze dimmer heeft een draaiknop. Hiermee kan zowel gewone als LED-verlichting worden gedimd. Het maximale vermogen van de verlichting is voor LED-verlichting 2 tot 100 Watt en voor overige lichtbronnen 25 Watt.</p> <p><i>Toelichting: Wanneer een dimmer gekozen wordt bij een dubbele lichtschakelaar, kan deze optie alleen worden gekozen in combinatie met optie 2.2.10 'Dubbele lichtschakelaar vervangen door 2 enkele'. Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie van de dimmer (in plaats van de lichtschakelaar) aan te geven.</i></p>	

2.2.13	Lichtschakelaar vervangen door tastdimmer	€ 345,00
		
	<p>Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een universele memory tastdimmer. Deze dimmer heeft een drukknop (gelijk aan de overige lichtschakelaars). Hiermee kan zowel gewone als LED-verlichting worden gedimd. Het maximale vermogen van de verlichting is voor LED-verlichting 2 tot 100 Watt en voor overige lichtbronnen 2 tot 100 Watt.</p> <p><i>Let op: deze dimmer werkt alleen in combinatie met hiervoor geschikte dimbare lichtbronnen.</i></p> <p><i>Toelichting: Wanneer een dimmer gekozen wordt bij een dubbele lichtschakelaar, kan deze optie alleen worden gekozen in combinatie met optie 2.2.10 'Dubbele lichtschakelaar vervangen door 2 enkele'. Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie van de dimmer (in plaats van de lichtschakelaar) aan te geven.</i></p>	
2.2.14	Wisselschakelaar vervangen door tastdimmer	€ 245,00
		
	<p>Een wissel lichtschakelaar wordt vervangen door een universele memory dimmer inclusief neventoestel op de tweede wisselschakelaar. Dat wil zeggen dat het dimmen aan één zijde van de ruimte kan worden bediend, de andere lichtschakelaar geeft de laatste stand die op de dimmer is ingesteld weer wanneer het licht daar wordt aangezet.</p> <p>Hiermee kan zowel gewone als LED-verlichting worden gedimd. Het maximale vermogen van de verlichting is voor LED-verlichting 2 tot 100 Watt en voor overige lichtbronnen 2 tot 100 Watt.</p> <p><i>Let op: deze dimmer werkt alleen in combinatie met hiervoor geschikte dimbare lichtbronnen.</i></p> <p><i>Toelichting: Wanneer een dimmer gekozen wordt bij een dubbele schakelaar, kan deze optie alleen worden gekozen in combinatie met optie 2.2.10 'Dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele'. Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie van de dimmer (in plaats van de lichtschakelaar) aan te geven.</i></p>	
2.3.21	Bedraden loze leiding met tweevoudige DATA-kabel	€ 380,00
	<p>Een loze leiding wordt met een tweevoudige DATA-kabel (UTP CAT.6) bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd als een tweevoudig aansluiting. De DATA-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast.</p> <p><i>Toelichting: Let op: in de woonkamer/keuken wordt een loze leiding bedraad en gebruikt voor het gebouwgebonden WIFI netwerk. Wij verzoeken je op tekening aan te geven welke loze leiding bedraad mag worden.</i></p>	
2.3.22	Bedraden loze leiding met enkelvoudige DATA-kabel	€ 210,00
	<p>Een loze leiding wordt met een DATA-kabel (UTP CAT.6) bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd als enkelvoudige aansluiting. De DATA-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast.</p> <p><i>Toelichting: Let op: in de woonkamer/keuken wordt een loze leiding bedraad en gebruikt voor het gebouwgebonden WIFI netwerk. Wij verzoeken je op tekening aan te geven welke loze leiding bedraad mag worden.</i></p>	
2.3.24	Bedraden loze leiding tweevoudige USB-aansluiting	€ 335,00
	<p>Een loze leiding wordt voorzien van een tweevoudige USB-aansluiting (1x USB A + 1x USB C).</p> <p><i>Toelichting: Let op: in de woonkamer/keuken wordt een loze leiding bedraad en gebruikt voor het gebouwgebonden WIFI netwerk. Wij verzoeken je op tekening aan te geven welke loze leiding bedraad mag worden.</i></p>	

2.3.28 **Bedraden loze leiding wandcontactdoos aparte groep** € 305,00

Een loze leiding wordt bedraad en voorzien van een enkele wandcontactdoos. Deze wandcontactdoos wordt aangesloten **op een aparte groep** in de meterkast (maximaal 3600 W).

Toelichting: Let op: in de woonkamer/keuken wordt een loze leiding bedraad en gebruikt voor het gebouwgebonden WIFI netwerk. | Wij verzoeken je op tekening aan te geven welke loze leiding bedraad mag worden. | Deze optie kan tot gevolg hebben dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar, zie optie 2.4.01 'Extra aardlekschakelaar in de meterkast'.

2.4.01 **Extra aardlekschakelaar in de meterkast** € 340,00

In de meterkast wordt voor iedere 4 groepen een aardlekschakelaar aangebracht. Wanneer alle groepen in de meterkast in gebruik zijn en er extra groepen moeten worden gerealiseerd, is het noodzakelijk een extra aardlekschakelaar aan te brengen.

Toelichting: Deze optie kan verplicht in rekening worden gebracht indien uit de totale elektra aanvraag blijkt dat het aantal groepen meer is dan aanwezig in de standaard meterkast.

2.4.03 **Luxe schakelmateriaal Busch-Jaeger | Future linear | mat wit** N.t.b.



Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning wordt vervangen door schakelmateriaal ook van het merk: Busch-Jaeger, type: Future linear in de kleur: mat wit.

Dit geldt niet voor andere installatie onderdelen zoals: de thermostaten, de aansluiting t.b.v. Tele-plaza en de bediening van de ventilatie.

Toelichting: De prijs is op aanvraag.

2.4.04 **Luxe schakelmateriaal Busch-Jaeger | Future linear | mat zwart** N.t.b.



Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning wordt vervangen door schakelmateriaal ook van het merk: Busch-Jaeger, type: Future linear in de kleur: mat zwart.

Dit geldt niet voor andere installatie onderdelen zoals: de thermostaten, de aansluiting t.b.v. Tele-plaza en de bediening van de ventilatie.

Toelichting: De prijs is op aanvraag.

3. Verwarming en ventilatie

3.3.01	Vloerverwarmingsvrije zone	€ 85,00
	Een strook waar geen vloerverwarming wordt aangebracht, de vloerverwarming wordt hier gespaard. <i>Toelichting: De zone is minimaal 300 x 300 mm en maximaal 2 m2. Wij verzoeken je op tekening de gewenste positie met maatvoering aan te geven.</i>	
3.3.02	Lus vloerverwarming in het toilet	€ 85,00
	In de afwerkvloer van het toilet wordt een lus van de vloerverwarming aangebracht. Deze zorgt ervoor dat de vloer verwarmd wordt. Deze vloerverwarming loopt mee op de vloerverwarming van de hal en kan dus niet aparte bediend worden.	
3.3.03	Vloerverwarming als bijverwarming in de badkamer	€ 745,00
	In de dekvloer van de badkamer (met uitzondering van de douchehoek en onder een eventueel optioneel ligbad) wordt vloerverwarming als bijverwarming aangebracht. Deze is enkel bedoeld om de koude uit de vloer te halen. Er wordt géén aparte bediening voor deze vloerverwarming aangebracht. Deze wordt aangesloten op de thermostaat in de woonkamer en loopt dus mee met de warmtevraag van de woonkamer. Deze vloerverwarming kan niet koelen.	

4. Loodgieterswerk4.3.13 **Extra afvoer op wasmachine aansluiting**

€ 105,00



Op de afvoer van de wasmachine wordt een Y-stuk gemaakt voor de afvoer van een (condens) wasdroger.



5. Sanitair en tegelwerk

5.0.01.bnr	Standaard sanitair en tegelwerk	N.t.b.
	Het sanitair en tegelwerk in de toilet en badkamer wordt aangebracht conform de technische omschrijving. <i>Toelichting: Bij de keuze voor standaard sanitair en tegelwerk wordt een offerte opgesteld door de Warehouse. Deze offerte wordt als opdracht verwerkt onder deze optie.</i>	
5.1.01.bnr	Keuze sanitair en tegelwerk volgens opdracht Warehouse	€ 0,00
	Deze optie bevat het gekozen sanitair en tegelwerk volgens de opdracht van de Warehouse. <i>Toelichting: Bij de keuze voor aangepast sanitair en/of tegelwerk wordt een offerte opgesteld door de Warehouse. Deze offerte wordt als opdracht verwerkt onder deze optie.</i>	

6. Keuken

6.0.00	Standaard keuken De keuken wordt standaard uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving. Door next125/Bruynzeel keukens wordt een nul-offerte opgesteld.	€ 0,00
6.0.10	Vervallen standaard keuken - Lange Poten (stelpost 1) De standaard keuken (Lange Poten, stelpost 1) komt te vervallen. <i>Toelichting: Deze optie is alleen van toepassing bij geen keuken via de Warehouse (next125/Bruynzeel). In geval van een andere keuken via de Warehouse wordt het vervallen van de stelpost verrekend in de keukenofferte. Deze optie geldt voor de bouwnummers: 02.S.04, 07.S.09, 07.S.16, 07.S.17, 07.S.18, 07.S.20, 09.S.10, 11.S.05, 11.S.06, 18.S.03, 02.P.13, 09.P.06, 09.P.09, 13.P.03, 13.P.04, 16.P.02 en 16.P.03.</i>	€ -8.700,00
6.0.11	Vervallen standaard keuken - Plein (stelpost 2) De standaard keuken (Plein, stelpost 2) komt te vervallen. <i>Toelichting: Deze optie is alleen van toepassing bij geen keuken via de Warehouse (next125/Bruynzeel). In geval van een andere keuken via de Warehouse wordt het vervallen van de stelpost verrekend in de keukenofferte. Deze optie geldt voor de bouwnummers: 02.S.03, 09.S.07, 09.S.08, 13.S.03, 13.S.01, 14.S.03, 14.S.01, 15.S.03, 15.S.01, 16.S.03, 17.S.02, 18.S.02, 19.S.02, 20.S.02, 21.S.02, 22.S.02, 22.S.01, 23.S.02, 23.S.01, 24.S.02, 24.S.01, 25.S.02, 25.S.01, 26.S.02, 26.S.01, 27.S.02, 27.S.01, 01.P.02, 01.P.03, 02.P.01, 03.P.01, 04.P.01, 05.P.01, 06.P.01, 07.P.01, 08.P.01, 09.P.01, 09.P.07, 09.P.08, 10.P.01, 10.P.06, 10.P.07, 10.P.08, 11.P.01, 11.P.05, 11.P.06, 12.P.01, 12.P.05, 13.P.06, 13.P.01, 14.P.04, 14.P.01, 15.P.04, 15.P.01, 15.P.02, 15.P.03, 16.P.04, 16.P.01, 17.P.04, 17.P.01, 18.P.04, 18.P.01, 18.P.03, 19.P.04, 19.P.01, 19.P.03, 20.P.04, 20.P.01, 20.P.03, 21.P.04, 21.P.01, 21.P.03, 22.P.04, 22.P.01, 22.P.03, 23.P.04, 23.P.01, 23.P.03, 24.P.04, 24.P.01, 24.P.03, 25.P.04, 25.P.01, 25.P.03, 26.P.04, 26.P.01, 26.P.03, 27.P.03, 27.P.01 en 27.P.02</i>	€ -10.900,00
6.0.12	Vervallen standaard keuken - Spui (stelpost 3) De standaard keuken (Spui, stelpost 3) komt te vervallen. <i>Toelichting: Deze optie is alleen van toepassing bij geen keuken via de Warehouse (next125/Bruynzeel). In geval van een andere keuken via de Warehouse wordt het vervallen van de stelpost verrekend in de keukenofferte. Deze optie geldt voor de bouwnummers: 09.S.06, 09.S.09, 11.S.04, 11.S.07, 13.S.02, 14.S.02, 15.S.02, 16.S.02, 12.P.04, 14.P.02, 14.P.03, 17.P.03, 28.P.01 en 28.P.02.</i>	€ -13.300,00
6.0.13	Vervallen standaard keuken - Binnenhof (stelpost 4) De standaard keuken (Binnenhof, stelpost 4) komt te vervallen. <i>Toelichting: Deze optie is alleen van toepassing bij geen keuken via de Warehouse (next125/Bruynzeel). In geval van een andere keuken via de Warehouse wordt het vervallen van de stelpost verrekend in de keukenofferte. Deze optie geldt voor bouwnummer: 28.S.02.</i>	€ -25.000,00
6.1.00	Standaard keuken installatiepunten De keukeninstallatiepunten worden conform de 0-tekening van next125/Bruynzeel keukens uitgevoerd.	€ 0,00
6.1.10.bnr	Keuken via next125/Bruynzeel - installatie aanpassingen Er zijn geen opstartkosten voor het uitwerken van keukeninstallatie aanpassingen via de projectshowroom next125/Bruynzeel keukens (in de Warehouse). Deze opstartkosten zijn exclusief het verplaatsen en extra toevoegen van aansluitpunten. Wij dragen zorg voor het verstrekken van de gegevens aan alle betrokken partijen en coördineren en controleren dat alle punten conform de tekeningen worden uitgevoerd. Je ontvangt een gespecificeerde offerte voor de aansluitpunten die eventueel verplaatst of extra aangebracht moeten worden.	N.t.b.

6.1.20.bnr Externe keukenshowroom - installatie aanpassingen € 175,00

De opstartkosten voor het uitwerken van keukeninstallatie aanpassingen voor een externe showroom bedragen € 175,-. Deze opstartkosten zijn exclusief het verplaatsen en extra toevoegen van aansluitpunten.

Indien je geen gebruik maakt van de projectshowroom next125/Bruynzeel keukens (in de Warehouse) is het mogelijk de installatie van de keuken te wijzigen. Hierdoor kan de keuken na de oplevering zonder ingrijpende werkzaamheden door derden geplaatst worden. De keukeninstallatie wordt aangepast naar aanleiding van de door jou verstrekte gegevens.

Om dit te kunnen verzorgen verzoeken we je de volgende onderdelen aan te leveren:

- Een duidelijke tekening (zowel een plattegrond als aanzichten) waarop staat vermeld welke onderdelen wij dienen te verzorgen.
- De onderdelen op deze tekening zijn zowel in horizontale als verticale richting gemaatvoerd, de hoogte is minimaal 100 mm boven de afgewerkte vloer.
- Een omschrijving van de aansluitpunten met onder andere de aansluitwaarden (in kW) van de keukenapparatuur.

Houdt er rekening mee dat:

- De keuken moet op dezelfde positie blijven, deze kan niet verplaatst worden naar de andere zijde/verdieping van de woning.
- De spoelfunctie en de vaatwasser kunnen inbouw maximaal 3 meter verplaatst worden langs dezelfde wand. Een spoel(schier-)eiland is niet mogelijk (m.u.v. bnr 28.S.02).
- De warm- en koudwateraansluiting worden afgedopt.
- Elektra in de keuken kan beperkt worden verplaatst. Het gevolg kan zijn dat er een voorzetwand moet worden aangebracht.
- De sprinklerinstallatie heeft rondom een sprinklerkop een vrije ruimte van ca. 1000 mm nodig. Dat betekent dat het niet altijd mogelijk is om keukenkasten tot het plafond te kiezen of extra binnen-/voorzetwanden toe te voegen.

Indien de aanvraag niet voldoet aan de hierboven gestelde voorwaarden, behouden wij het recht om jouw verzoek af te wijzen. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de juistheid van de aangeleverde stukken. Wij dragen zorg voor het verstrekken van de gegevens aan alle betrokken partijen en coördineren en controleren dat alle punten conform de tekeningen worden uitgevoerd. Je ontvangt een gespecificeerde offerte voor de aansluitpunten die eventueel verplaatst of extra aangebracht moeten worden.

Project: **KJ Den Haag (304343)**
 Onderdeel: **Keukeninstallatie aanpassingen**
 Opnieuwnummer: **6.1.10.bnr (via Next125 / Bruynzeel) / 6.1.20.bnr (externe showroom)**
 Datum: **XX-XX-XXXX**

	Aantal	Omschrijving	Nr. op tekening	Kosten per stuk	Kosten totaal	
ALG		Basiskosten installatie aanpassingen conform Next125 / Bruynzeel		€ -	€ -	
		Basiskosten installatie aanpassingen conform externe showroom		€ 175,00	€ -	
Aanpassen		Verplaatsen elektra aansluitpunt op dezelfde wand (niet in betonwandene		€ 105,00	€ -	
		Wandcontactdoos verplaatsen en uitvoeren als kabeldoos op flexibele slang van ca. 500 mm (tbv eiland)		€ 105,00	€ -	
		Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren (staand)		€ 70,00	€ -	
		Enkele wandcontactdoos (min. hoogte 1000 mm) dubbel uitvoeren (liggend)		€ 70,00	€ -	
		Dubbele wandcontactdoos (staand) liggend uitvoeren (min. hoogte 1000 mm)		€ 80,00	€ -	
		Aanpassen kookgroep 2-fase naar 3-fase Perilex tot 11 kW (400V) op aparte groep		€ 190,00	€ -	
<p>Voorwaarden Aanpassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - op dezelfde wand, niet in betonwanden en HSB-gevelelementen; - in woningscheidende wanden (de wanden die je deelt met de buren) en in metal-stud (binnen-)wanden kunnen aansluitingen niet rug-aan-rug worden aangebracht, daar moet minimaal een afstand van ca. 600 mm tussen zitten; - let op: vanwege de stand van de werkvoorbereiding en de bouw kan het zijn dat een verplaatsing horizontaal in de wand wordt uitgevoerd. De elektraleiding loopt dan dus niet meer verticaal door de wand. 						
ELEKTRA	Extra	Extra enkele wandplafond contactdoos		€ 260,00	€ -	
		Extra enkele vloer kabeldoos op flexibele slang van ca. 500 mm (tbv eiland)		€ 260,00	€ -	
		Extra dubbele wandcontactdoos (staand)		€ 275,00	€ -	
		Extra dubbele wandcontactdoos (min. hoogte 300 mm) (liggend)		€ 335,00	€ -	
		Extra geschakelde enkele wandcontactdoos (inclusief schakelaar)		€ 380,00	€ -	
		Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep		€ 475,00	€ -	
		Extra enkele vloer kabeldoos op flexibele slang van ca. 500 mm (tbv eiland) op aparte groep		€ 475,00	€ -	
		Extra kookgroep Perilex tot 7,36 kW (2x 230V) op aparte groep		€ 715,00	€ -	
	Extra kookgroep 3-fase Perilex tot 11 kW (400V) op aparte groep		€ 880,00	€ -		
<p>Voorwaarden Extra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - op dezelfde wand niet reeds aanwezige schakelaar en/of wandcontactdoos, niet in betonwanden en HSB-gevelelementen; - in woningscheidende wanden (de wanden die je deelt met de buren) en in metal-stud (binnen-)wanden kunnen aansluitingen niet rug-aan-rug worden aangebracht, daar moet minimaal een afstand van ca. 600 mm tussen zitten; - let op: vanwege de stand van de werkvoorbereiding en de bouw kan het zijn dat een verplaatsing horizontaal in de wand wordt uitgevoerd. De elektraleiding loopt dan dus niet meer verticaal door de wand. 						
Bedraden		Bedraden loze leiding met enkele wandcontactdoos		€ 215,00	€ -	
		Bedraden loze leiding enkele wandcontactdoos op aparte groep tot 3,6 kW		€ 305,00	€ -	
		Bedraden loze leiding kookgroep Perilex tot 7,36 kW (2x 230V) op aparte groep		€ 455,00	€ -	
		Bedraden loze leiding kookgroep 3-fase Perilex tot 11 kW (400V) op aparte groep		€ 620,00	€ -	
		Meterkast (standaard 3-fase, 3x 25A) uitbreiden met 1 extra groep		via optielijst		
Overig		Extra aardlekschakelaar (vanaf 9e, 12e, 16e groep)		via optielijst		
	<p>Let op: het verzwaren en toevoegen van elektra kan gevolgen hebben voor de uitvoering van je meterkast. Hieraan zijn kosten verbonden. Dit wordt door de elektricien berekend nadat al je elektra keuzes compleet zijn en, indien van toepassing, later bij je in rekening gebracht.</p>					
LOOFSLETER	Verpl.	<p>Voorwaarden verplaatsen (inbouw):</p> <ul style="list-style-type: none"> - in dezelfde wand, niet in betonwanden en HSB-gevelelementen; - een spoel(schier-)eiland is niet mogelijk; 				
				€ 365,00	€ -	
	Extra		Extra warm- en koudwateraansluiting (afgedopt) per m1, tot 3 meter vanaf spoelbak		€ 495,00	€ -
			Extra koudwateraansluiting (afgedopt) per m1, tot 3 meter vanaf spoelbak		€ 270,00	€ -
			Extra warmwateraansluiting (afgedopt) per m1, tot 3 meter vanaf spoelbak		€ 270,00	€ -
			Extra waterafvoer (rond 75 mm) per m1, tot 3 meter vanaf spoelbak		€ 335,00	€ -
			Extra vaatwasserkraan (i.p.v. hoelstokkraan op gekozen extra wateraansluiting)		€ 100,00	€ -
			Extra waterafvoer l.b.v. hogedrukstoomoven, hittebestendig tot 100°C, tot 3 meter vanaf spoelbak		op aanvraag	€ -
	Opbouw	<p>Voorwaarden extra (inbouw):</p> <ul style="list-style-type: none"> - in dezelfde wand als standaard aansluiting, niet in betonwanden en HSB-gevelelementen; - een spoel(schier-)eiland is niet mogelijk; 				
			OPBOUW: Verplaatsen warm- en koudwateraansluiting (afgedopt) + afvoer tot 1 m1 (incl. vaatwasser aansluiting)*		€ 340,00	€ -
		OPBOUW: Extra koudwateraansluiting (afgedopt), tot 3 meter vanaf spoelbak**		€ 220,00	€ -	
		OPBOUW: Extra warmwateraansluiting (afgedopt), tot 3 meter vanaf spoelbak**		€ 220,00	€ -	
		OPBOUW: Extra waterafvoer, tot 1 m1 vanaf spoelbak***		€ 235,00	€ -	
		OPBOUW: Extra waterafvoer, tot 2 m1 vanaf spoelbak***		€ 445,00	€ -	
<p>Voorwaarden opbouw:</p> <ul style="list-style-type: none"> - langs dezelfde wand als standaard aansluiting, niet bij betonwanden en HSB-gevelelementen; - Water, riolering en vaatwasser aansluiting kunnen opbouw maximaal 1 meter naar links of rechts verplaatst worden, langs dezelfde wand en niet achterlangs een lage oven en/of vaatwasser. - ** Een extra opbouw wateraansluiting kan max. 3 meter ten opzichte van de spoelbak naar links of rechts langs dezelfde wand verplaatst worden. Deze kan niet achterlangs een lage oven en/of vaatwasser. - *** Een extra opbouw riolering kan max. 2 meter ten opzichte van de spoelbak naar links of rechts langs dezelfde wand verplaatst worden. Deze kan niet achterlangs een lage oven en/of vaatwasser. 						
BOUWKUNDIG	CV	Aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone		€ 85,00	€ -	
		Voorzetwand, dikte ca. 50 mm, prijs per m1 (excl. aanpassingen/toevoegingen in de installaties en incl. aanpassen vloerverwarmingsvrije zone)	op aanvraag	€ 305,00	€ -	
		Extra achterhout, prijs per plaat (hoogte van het achterhout ca. 300 mm)		€ 45,00	€ -	
		Binnenwand(en) aanpassen / toevoegen	op aanvraag let op: mogelijkheden zeer beperkt			
<p>Voorwaarden voorzet- en binnenwanden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - binnen een straat van ca. 1000 mm van een sprinklerkop, kan geen nieuwe voorzet- of binnenwand worden toegevoegd. 						
				Totaal	€ -	

Let op: alle installatie en bouwkundige verplaatsingen en toevoegingen zijn onder voorbehoud. Na de sluitingsdatum vindt de bouwkundige en installatietechnische controle plaats. Dit kan tot gevolg hebben dat een optie niet mogelijk is. Uiteraard zullen we dan met een alternatief komen.