



# PRIJSLIJST

## 29 APPARTEMENTEN

### KJ Den Haag

verkoopfase 2

Bouwnr.	Verdieping	Type	Omschrijving	Oppervlakte in ca. m <sup>2</sup> (GO)	Aantal slaapkamers	Oriëntatie buitenruimte	Buitenruimte in ca. m <sup>2</sup>	Erfpacht per maand ca.	Koopsom woning (v.o.n.)
<b>1e t/m 8e verdieping</b>									
1.P.02	1	W-A.01	4-kamerappartement	127	3	Zuidwest	4	€ 68	€ 695.000
2.P.01	1 en 2	W-C.01	4-kamermaisonnette	129	3	West	5	€ 69	€ 695.000
3.P.01	3	W-C.02	4-kamerappartement	110	3	West	5	€ 59	€ 655.000
7.P.01	7	W-C.02_2	4-kamerappartement	111	3	West	5	€ 60	€ 692.500
7.S.09	7 en 8	E-E.01_5	3-kamermaisonnette	84	2	Noordwest	13	€ 47	€ 590.000
7.S.16	7 en 8	E-E.07	3-kamermaisonnette	68	2	Noordwest	15	€ 40	€ 490.000
7.S.17	7 en 8	E-E.07	3-kamermaisonnette	68	2	Noordwest	15	€ 40	€ 495.000
7.S.18	7 en 8	E-E.07	3-kamermaisonnette	68	2	Noordwest	14	€ 40	€ 495.000
7.S.20	7 en 8	E-E.11_1	3-kamermaisonnette	82	2	Noordwest	12	€ 46	€ 580.000
<b>11 t/m 17e verdieping</b>									
11.S.04	11 en 12	E-E.03	4-kamermaisonnette	127	3	West en Zuidwest	53	€ 77	€ 945.000
11.S.05	11	E-E.16	3-kamerappartement	71	2	West en Zuidwest	47	€ 48	€ 605.000
11.S.06	11	E-E.17	3-kamerappartement	76	2	Zuidwest	24	€ 46	€ 585.000
13.S.02	13	E-H.01	4-kamerappartement	145	3	West en Zuidwest	37	€ 85	€ 1.045.000
14.P.01	14	W-C.03	4-kamerappartement	111	3	West en Zuidwest	10	€ 61	€ 715.000
14.P.02	14	W-G.06	4-kamerappartement	122	3	Zuidwest, Zuid en Zuidoost	30	€ 72	€ 845.000
14.P.03	14	W-H.06	4-kamerappartement	125	3	Noordoost, Oost en Zuidoost	30	€ 73	€ 855.000
14.P.04	14	W-D.03-3	3-kamerappartement	110	2	Noord	6	€ 59	€ 690.000
14.S.01	14	E-B.06	4-kamerappartement	102	3	Noord	6	€ 55	€ 657.500
14.S.02	14	E-H.02	4-kamerappartement	138	3	West en Zuidwest	22	€ 78	€ 980.000
17.P.03	17	W-G.08	3-kamerappartement	105	2	Zuid en Zuidoost	69	€ 66	€ 795.000
<b>21e verdieping</b>									
21.P.01	21	W-C.04	3-kamerappartement	102	2	West	6	€ 56	€ 670.000
21.P.03	21	W-G.09	3-kamerappartement	99	2	Zuid	6	€ 54	€ 615.000
21.P.04	21	W-D.04_1	3-kamerappartement	93	2	Noord en Oost	13	€ 52	€ 605.000
21.S.02	21	E-H.05-2	3-kamerappartement	93	2	West	7	€ 50	€ 650.000
<b>26e verdieping</b>									
26.P.01	26	W-C.04	3-kamerappartement	102	2	West	6	€ 56	€ 682.500
26.P.03	26	W-G.09-1	3-kamerappartement	100	2	Zuid	6	€ 54	€ 630.000
26.P.04	26	W-D.04_1	3-kamerappartement	93	2	Noord en Oost	13	€ 52	€ 620.000
26.S.01	26	E-B.06	4-kamerappartement	102	3	Noord	7	€ 23	€ 695.000
26.S.02	26	E-H.05	3-kamerappartement	94	2	West	7	€ 51	€ 675.000

#### Koopsom v.o.n. op basis van jaarlijkse erfpacht

De weergegeven koopsom is op basis van een jaarlijks te betalen erfpachtcanon. U koopt de grond dus niet, maar 'huurt' de grond als het ware van de gemeente Den Haag. Voor de 'huur' van de grond betaalt u een canon. De hoogte van het canonbedrag wordt bepaald op basis van de grondwaarde van het appartement en het vastgestelde canonpercentage. Het canonpercentage voor KJ Den Haag is op dit moment 0,9%.

Dit percentage is tot 1-1-2028 geldig. Na deze periode geldt het dan vastgestelde canonpercentage.

zie volgende bladzijde



### Jaarcanon

De jaarcanon is het bedrag dat aan de gemeente Den Haag dient te worden betaald als vergoeding voor het gebruik van de grond. De jaarcanon is - onder voorwaarden - fiscaal aftrekbaar. Het is mogelijk de erfpachtcanon eeuwigdurend af te kopen. Dan dient de af te kopen grondwaarde te worden vastgesteld en ineens te worden voldaan. Interesse in afkopen van de erfpachtcanon? De makelaar kan u nader informeren.

### Oppervlakte

De weergegeven (gebruiks)oppervlakte (in m<sup>2</sup> GBO/GO) is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en de externe berging. De vermelde oppervlakte van de buitenruimte is het bruto vloeroppervlak.

### Maandelijkse bijdrage VvE

De maandelijkse VvE-bijdrage zal te zijner tijd door de Algemene Ledenvergadering van de VvE nog worden vastgesteld. De maandelijkse bijdrage voor de VvE is afhankelijk van de grootte van de woning en het oppervlak van het dakterras. In de maandelijkse bijdrage van de VvE zijn tevens de kosten voor WiFi in de woning opgenomen. Daarnaast zal een bijdrage zijn verschuldigd voor service- en community management van ca. € 32,50 per maand.

### De koopsom is 'vrij op naam' (v.o.n.), wat wil zeggen dat bij de koopsom is inbegrepen:

- Appartementsrecht en ontwikkelkosten (koopovereenkomst);
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw (aannemingsovereenkomst);
- Rente over de canonverplichting, ontwikkelings- en bijkomende kosten tot 1 maart 2025;
- Rente over vervallen en reeds aan aannemer betaalde bouwtermijnen vanaf start bouw tot 1 maart 2025;
- Eventuele reeds vastgestelde kopersopties;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Inrichting badkamer, toilet en stelpost keuken;
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen (exclusief abonnementskosten);
- Notariskosten voor de akte van levering;
- Verkoop-/makelaarskosten;
- Garantie en certificaat van SWK;
- Omzetbelasting (momenteel 21%; evt. wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend).

### Niet inbegrepen bij de koopsom:

- Abonnements- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen, telefoon, internet en cai;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Rente over de grondkosten en over de ontwikkelings- en bijkomende kosten vanaf 1 maart 2025;
- Rente over vervallen maar nog niet betaalde bouwtermijnen vanaf 1 maart 2025.

### Aanvullende informatie:

Aanvullende (kopers)informatie bevindt zich op de website <https://kjdenhaag.nl/> of kan opgevraagd worden via de verkopende makelaars:

#### Nelisse Makelaarsgroep

Statenlaan 128  
2582 GW DEN HAAG  
T 070 - 350 14 00  
E [info@nelisse.nl](mailto:info@nelisse.nl)

#### Frisia Makelaars

Javastraat 1-A  
2585 AA DEN HAAG  
T 070 - 342 01 01  
E [info@frisiamakelaars.nl](mailto:info@frisiamakelaars.nl)

#### Disclaimer:

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Alle weergegeven maten zijn circa-maten. Druk- en typefouten en tussentijdse wijzigingen voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde vrij op naam prijzen zijn geldig tot en met 1 maart 2025.